



Diez Reglas Municipales Que Usted Necesita Saber



¡Ayude a mantener nuestra
hermosa ciudad!

Diez Reglas Que Usted Debe Saber

La Ciudad de Merriam está comprometida al mantenimiento de una comunidad hermosa y al trabajar con los residentes para alentar la cooperación con las regulaciones municipales de la Ciudad. Hagamos nuestra parte para mantener nuestras vecindades atractivas. Para información específica sobre las regulaciones referidas en este folleto, favor de contactar al Departamento de Desarrollo Comunitario (Community Development) de Merriam al 913-322-5520.

Otra Información Que Ayuda

Puede ser que usted tenga que sacar un permiso de construcción para hacer algunas reparaciones y/o alteraciones a su casa, incluyendo la instalación de cercas, muros, o techos y el reemplazo de la entrada de su garaje. Usted puede obtener estos permisos del Departamento de Desarrollo Comunitario (Community Development) en la siguiente dirección: 9001 W. 62nd Street, Merriam, Kansas, o llamar a 913-322-5520.



CITY OF MERRIAM, KANSAS
City Hall // 9001 W. 62nd St. // merriam.org
Desarrollo Comunitario (Community Development)
ComDev@merriam.org // 913-322-5520





1 El Mantenimiento Exterior

Todas las superficies exteriores de los edificios, incluyendo las puertas, los aleros, las ventanas, los pórticos, los porches, y las molduras, tienen que estar mantenidas en buenas condiciones. Cualquier pintura descascarada o descascarada debe ser removida y la superficie reparada y pintada.

Las aceras, las entradas de los garajes, y las áreas de estacionamiento deben estar libres de condiciones peligrosas. También hay que mantener en buen estado las construcciones adicionales, las cercas, y los muros.

2 Los Números de las Direcciones de las Casas

¿Puede el personal de emergencia encontrar su casa? Los números de las casas que están puestos claramente ahorran tiempo precioso cuando ocurre una emergencia.

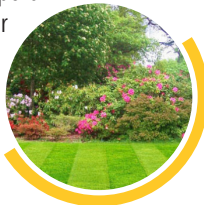
Se tiene que mostrar en todas las casas y edificios los números de las direcciones de una manera fácil de leer desde la calle. Los números tienen que medir por lo menos 4 pulgadas de altura y tienen que ser de un color que contraste con el color de la casa.



Los árboles y los arbustos a veces cubren los números de las casas si no se mantienen bien. Asegúrese que son visibles desde la calle durante todo el año.

3 Vegetación Incontrolada

Es requisito del municipio podar o cortar el césped o pasto. Todo tipo de vegetación (menos los árboles pero incluyendo la maleza) se tiene que mantener abajo de 10 pulgadas de altura en todas las propiedades. Es obligatorio que los dueños de propiedades corten el césped en cualquier área entre el borde de su propiedad y el borde de la calle.



4 El Mantenimiento de los Árboles

Los dueños de las propiedades son responsables del mantenimiento de los árboles en sus propiedades privadas y de los árboles en las vías de acceso adyacentes. Los árboles muertos y/o caídos tienen que ser removidos de su propiedad.

Si piensa reemplazar árboles o agregarlos a su propiedad, favor de entender que hay regulaciones específicas que controlan las siembras en las vías de acceso.



5 Los Vehículos Inoperables

No se permite el almacenamiento de vehículos que no funcionan. Todos los vehículos que están estacionados afuera tienen que ser operacionales y con las placas actualizadas.



6 El Almacenamiento Afuera

La mayoría de los artículos de la casa no pueden estar almacenados afuera. Los artículos que sí pueden quedarse afuera son los muebles de jardín, los asadores, los enrejados, y las astas de banderas. Otras cosas que pueden estar afuera incluyen los recipientes para la basura y el reciclaje, las lanchas, los remolques, las caravanas (cámpers), y la leña, pero hay restricciones asociadas con almacenar estas cosas que incluyen la ubicación, el pavimento en el que se encuentran, y otros factores.



7 Los Contenedores y la Recolección de la Basura

En todas las propiedades se tiene que recolectar la basura por lo menos una vez por semana. En los días de la recolección de la basura, se puede poner los contenedores, las ramas atadas, o periódicos fuera de la propiedad para que se recoja. En los otros días, los contenedores tienen que almacenarse adentro, atrás de la línea delantera de su casa, o fuera de la vista desde la calle.



8 Almacenar la Leña y los Recipientes para el Abono

La leña y los recipientes para el abono (cómpost) pueden quedarse afuera si se encuentran atrás de la línea delantera de su casa y no dentro de 7 pies de ninguna línea de propiedad. La leña tiene que estar ordenada y debería estar elevada para disuadir a los roedores. También hay que mantener los recipientes para el abono (cómpost).



9 Las Lanchas, los Vehículos Recreativos, los Remolques, y las Caravanas (Cámpers)

Estas cosas pueden estar almacenadas afuera si están atrás de la línea delantera de la casa y no dentro de 7 pies de la línea lateral de la propiedad. Tienen que estar puestas encima de una superficie dura (asfalto o concreto), igual que el requisito para el estacionamiento de los carros y las camionetas. En los casos de lotes de las casas que están en la esquina hay otros requisitos que tomar en cuenta. Bajo ciertas condiciones, estas cosas pueden quedarse en frente de la línea delantera de la casa. Favor de ponerse en contacto con la oficina del Desarrollo de la Comunidad (Community Development) para información adicional.



10 El Estacionamiento Fuera de la Calle

Todas las superficies de estacionamiento fuera de la calle tienen que ser preparadas y pavimentadas con asfalto o concreto. Los vehículos no pueden quedarse en el césped u otras superficies no pavimentadas.

Los dueños de las propiedades tienen que asegurarse que las entradas de los garajes y las otras áreas de estacionamiento no tengan grietas, quebraduras, hoyos, u otros defectos. Las entradas y áreas de estacionamiento con grava que existían antes de la adopción de las regulaciones que requieren el pavimento no pueden ser extendidas ni engrandecidas y tienen que estar mantenidas libres de tierra y vegetación. El almacenar afuera o durante la noche de un camion, autobús, o remolque con una calificación del fabricante de más de 15 MR está prohibido en distritos residenciales.